

# STANDARDY DOMŮ



**VALOREM**



# PROJEKT BYDLENÍ SLATIŇANY

# BYDLENÍ SLATIŇANY – KVALITATIVNÍ STANDARDY

## **Základy domu**

- Základy domu jsou tvořeny vybetonovanými základovými pasy, stěnami z armovaného ztraceného bednění a samonosnou betonovou základovou deskou.

## **Obvodové a nosné konstrukce**

- Pro projekt je použito obvodové nosné zdivo z keramických tvárnic.
- Nosná dělicí stěna mezi jednotlivými RD je vystavěna z keramických bloků s vložením akustické izolace.
- Z vnější strany bude fasádní polystyren a fasádní omítka.

## **Příčky**

- Příčkové zdivo z keramických tvárnic, sádrová omítka a 2x bílý nátěr.

## **Schodiště**

- Schodiště z 1. NP do podkroví bude zalomené křivočaré, železobetonové, obložené lepeným vinylem. Svíslá část schodu bude provedena z jemného štku a bude opatřena omyvatelným transparentním nátěrem.
- Na příčce vedle schodiště nahrazující zábradlí bude uchycené dřevěné madlo na kotvy.

# BYDLENÍ SLATIŇANY – KVALITATIVNÍ STANDARDY

## **Stropy**

- Přepjatý železobetonový panel.
- Stropní konstrukci nad podkrovím tvoří zavěšená ocelová konstrukce s podhledem z protipožárního SDK.
- V podkroví je nad SDK podhledem minerální tepelná izolace.

## **Okna a dveře**

- Okna a dveře jsou plastová s izolačním trojsklem. Vnější barva oken i vstupních dveří je antracitová, vnitřní bílá.

## **Podlahy**

- Vinylové podlahy lze vybírat v široké paletě odstínů. Ve standardu jsou navrženy v kuchyni, obývacím pokoji a poté v podkroví v chodbě a pokojích 2.3, 2.4 a 2.5.
- Keramická dlažba je poté ve standardu ve vstupní hale 1.1, technické místnosti 1.7, na WC 1.6, a v komoře 1.5.

# BYDLENÍ SLATIŇANY – KVALITATIVNÍ STANDARDY

## Zdravotně technické instalace

- Součástí standardu je:
  - **Technická místnost 1.7:** umyvadlo, příprava pro pračku
    - **WC 1.6:** umývatko, WC mísa
    - **Koupelna 2.2:** vana, sprchový kout čtvrtkruhový, umyvadlo, WC mísa
    - **Venkovní prostory:** vedle francouzských dveří na terasu umístěný nezámrzný kohout na vodu

## Interiérové dveře

- Je navržena široká paleta dekorů, součástí standardu jsou 7 x plné, 1x částečně prosklené dveře, s obložkovými zárubněmi. Kování je v obytných místnostech ve standardu typu BB, na WC a do koupelny je navržen WC zámek.

## Vzduchotechnika

- Pro kuchyňské digestoře bude připraven odtah v podobě přípravy otvoru ve zdi v určeném místě developera.

# BYDLENÍ SLATIŇANY – KVALITATIVNÍ STANDARDY

## **Ohřev teplé vody**

- Teplá voda je připravována v integrovaném zásobníku tepelného čerpadla.

## **Vytápění**

- Vytápění tepelným čerpadlem vzduch/voda.
- Teplovodní podlahové topení. Regulace topení bude řízena pomocí prostorového termostatu, který bude umístěn v referenční místnosti.
- V koupelně je standardem elektrický topný žebřík.

## **Elektroinstalace**

- Provedení rozvodů elektroinstalací je v mědi.
- V domě jsou ve standardu kromě sestav zásuvek samostatné zásuvky řešeny jako dvojjásuvky.
- Koncové prvky elektro jsou dodávány od výrobce Schneider.
- Součástí standardu je příprava elektroinstalace pro dodatečně montované žaluzie nebo rolety u každého okna, zásuvka pro automatickou pračku a sušičku v technické místnosti a TV a datové zásuvky jsou připraveny ve všech obytných místnostech.

## BYDLENÍ SLATIŇANY – KVALITATIVNÍ STANDARDY

- Součástí standardu je také jednoduchá venkovní zásuvka vedle francouzských dveří.
- Příprava elektro do každé obytné místnosti pro eventuelní rekuperační jednotku nebo klimatizaci.

### **Ostatní**

- Součástí domu je drátěné oplocení zahrady bez podhrabových desek a zpevněná plocha pro parkování osobních automobilů. Parkovací stání bude provedeno v nájezdových pruzích ze zatravňovací betonové dlažby.
- Ve standardu bude také provedena příprava na fotovoltaiku v podobě chráničky ze střechy, stoupačkou až do technické místnosti pro budoucí osazení technologie.
- Součástí standardu je akumulční nádrž na dešťovou vodu o objemu 4m<sup>3</sup> pro každou bytovou jednotku.
- Obklady v koupelně v podkroví jsou standardně do výšky 2,4m a na WC v 1.NP do výšky 1,5m.
- Vnitřní parapety budou bílé.

# STANDARDS

## VÝBĚR MATERIÁLŮ

VINYLOVÉ PODLAHY

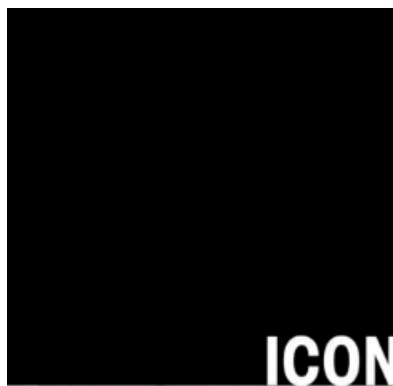
SANITÁRNÍ VYBAVENÍ

KRBOVÁ KAMNA

KERAMICKÉ DLAŽBY

DVEŘE

KONCOVÉ PRVKY  
ELEKTROINSTALACE



**Dlažba Icon**

ABITARE ICON dlažba  
keramická, mrazuvzdorná,  
tloušťka – 9 mm, matný  
povrch dlažby, retifikovaná,  
odstínové odchylky V3  
rozměry 30x60 cm, 60x60 cm

**ABITARE**  
LA CERAMICA





ABITARE ICON dlažba  
60x60cm, black



ABITARE ICON dlažba  
60x60cm, beige



ABITARE ICON dlažba  
60x60cm, silver



ABITARE ICON dlažba  
60x60cm, smoke



ABITARE ICON dlažba  
60x60cm, brown



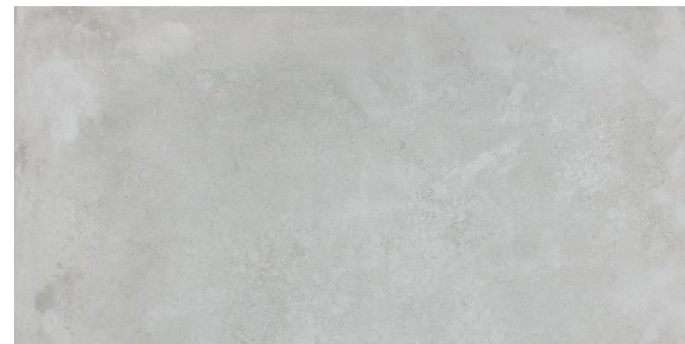
ABITARE ICON dlažba 30x60cm, black



ABITARE ICON dlažba 30x60cm, mat, smoke



ABITARE ICON dlažba 30x60cm, mat, silver



ABITARE ICON dlažba 30x60cm, mat, beige



ABITARE ICON dlažba 30x60cm, brown





**ABITARE**  
LA CERAMICA

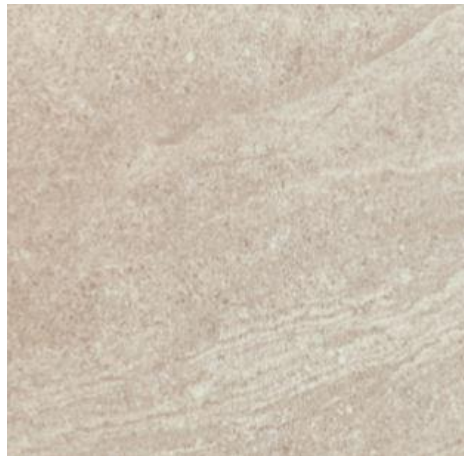
### **Dlažba Trust**

ABITARE TRUST keramická, slinutá dlažba, tloušťka 9 mm, mrazuvzdorná, protiskluz R9, retifikovaná, odstínové odchytky V3, rozměry 30x60 cm, 60x60 cm

ABITARE TRUST dlažba  
60x60cm, ret., black



ABITARE TRUST dlažba  
60x60cm, ret., silver



ABITARE TRUST dlažba  
60x60cm, ret., beige



ABITARE TRUST dlažba  
60x60cm, ret., grey



ABITARE TRUST dlažba  
60x60cm, ret., white



ABITARE TRUST dlažba 30x60cm, ret., black



ABITARE TRUST dlažba 30x60cm, ret., silver



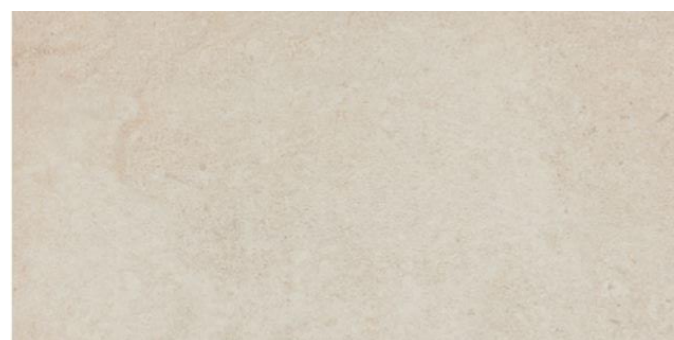
ABITARE TRUST dlažba 30x60cm, ret., beige



ABITARE TRUST dlažba 30x60cm, ret., grey



ABITARE TRUST dlažba 30x60cm, ret., white

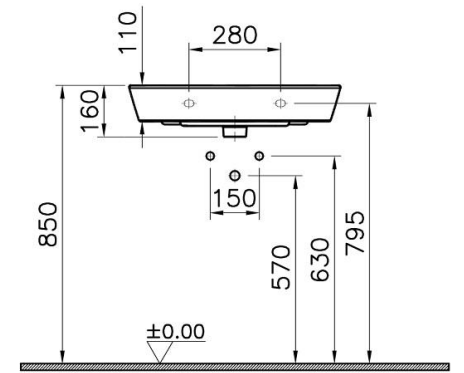
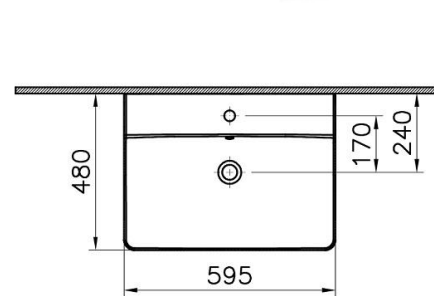




concept

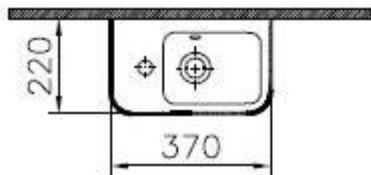
## UMYVADLO

CONCEPT 100 klasické umyvadlo 595x480mm s otvorem, hranaté, bílá alpin



## UMÝVÁTKO

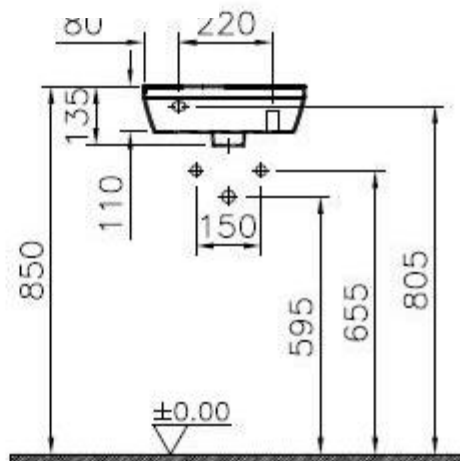
VITRA INTEGRA umývátka 370x220mm, s otvorem vlevo, s přepadem, bílá



Vitra



VITRA INTEGRA umývátka 370x220mm, s otvorem vpravo, s přepadem, bílá





Vitra

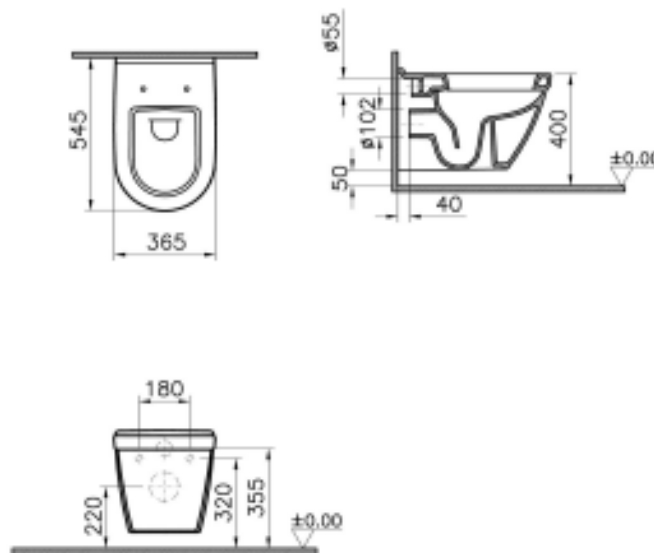
## TOALETA

### Závěsný záchod

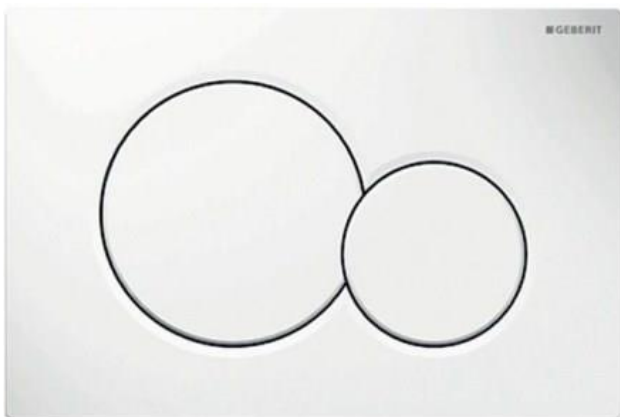
VITRA S50 závěsné WC 365x545mm, celokapotované, hluboké splachování, bílá

### Sedátko na WC

VITRA S50 WC sedátko 360x444mm, kovové panty, duroplast, bílá







## PŘEDSTĚNOVÝ SYSTÉM

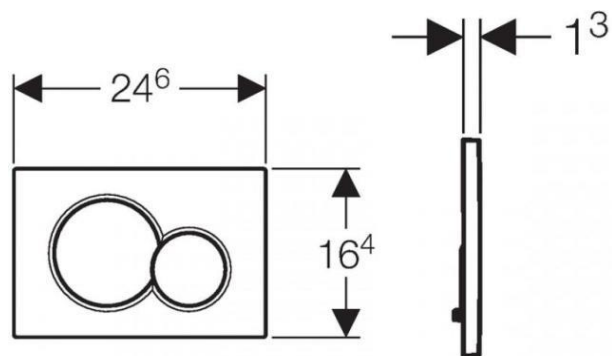
### Předstěnový systém Kombifix

CONCEPT KOMBIFIX předstěnový modul 420x120x1080mm, pro závěsné WC, s nádržkou Sigma 12cm (UP320), ovládání zepředu

## SPLACHOVACÍ TLAČÍTKO

### Tlačítko Sigma 01

CONCEPT SIGMA01 ovládací tlačítko 246x13x164mm, alpská bílá



concept

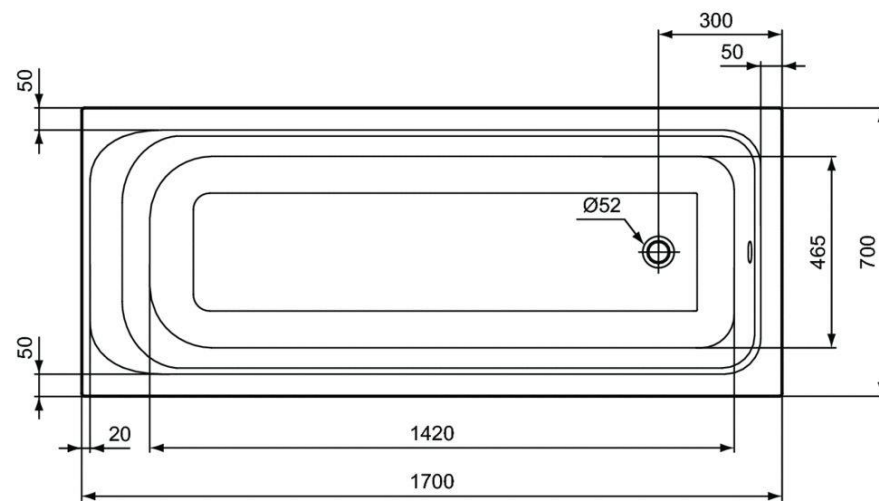
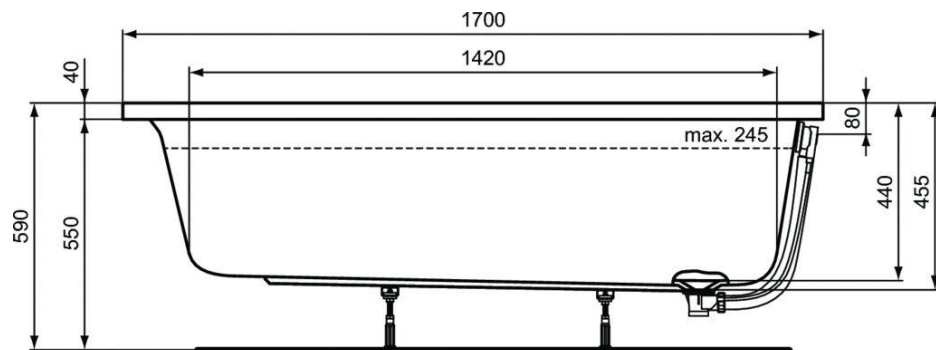
**GEBERIT**





## VANA

CONCEPT 100 vana obdélníková 1700x700x440mm,  
bez nožiček, akrylát, bílá, objem 260l



## NOŽIČKY K VANĚ

CONCEPT nohy k vaně, univerzální





Série Easy



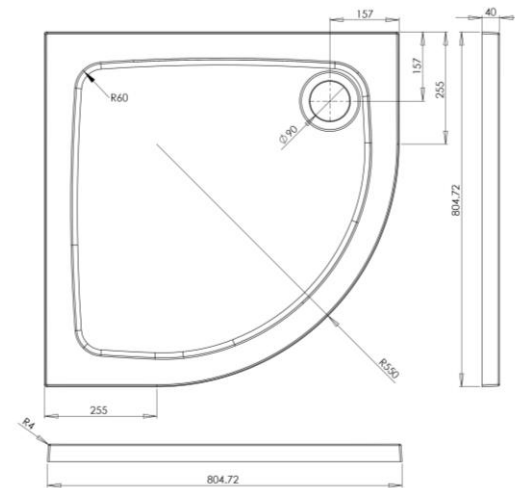
## SPRCHOVÝ KOUT

EASY ELR2 800 LH sprchová zástěna 800x1900mm R550  
čtvrtekruh, brillant/transparent



## SPRCHOVÁ VANIČKA

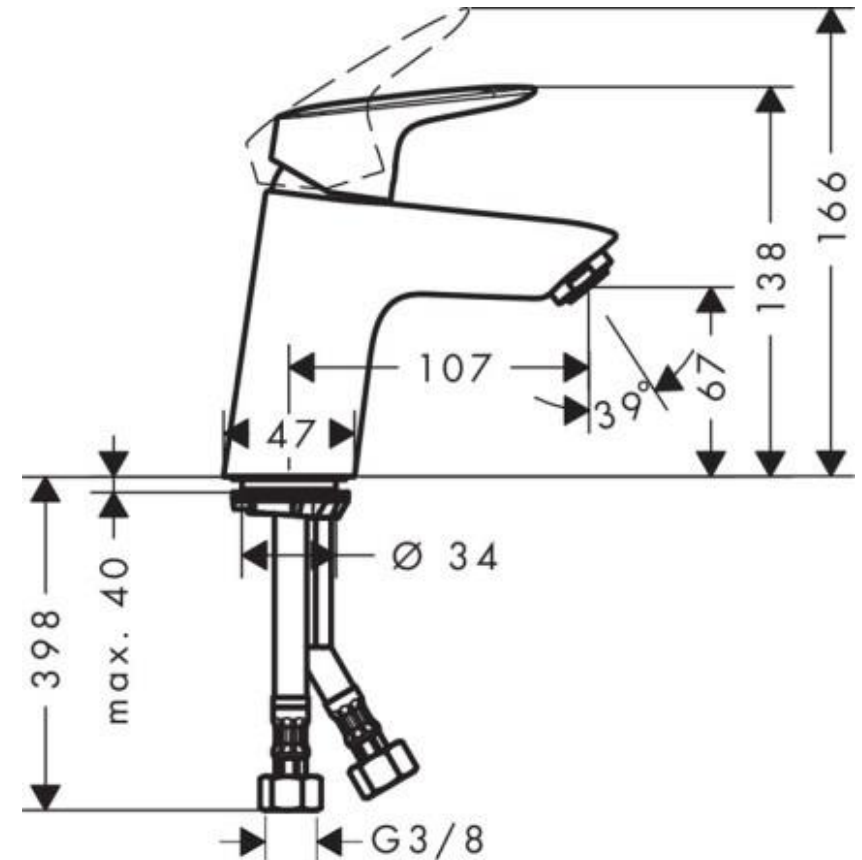
EASY sprchová vanička 800x800mm  
čtvrtekruh, R550, litý mramor, bílá





## BATERIE UMYVADLOVÁ

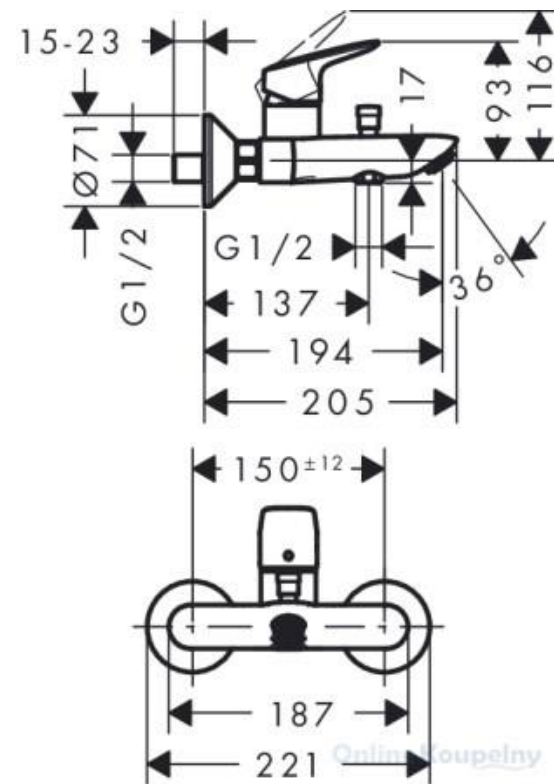
HANSGROHE LOGIS umyvadlová stojánková baterie, s odtokovou soupravou, EcoSmart, chrom

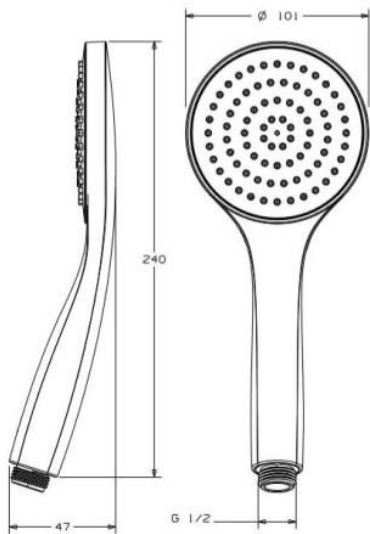




## BATERIE VANOVÁ

HANSGROHE LOGIS vanová baterie DN15 páková, nástěnná, chrom





## BATERIE SPRCHOVÁ

HANSGROHE LOGIS sprchová baterie DN15 páková, nástěnná, chrom

## SPRCHOVÝ SET

CONCEPT 100 NEW sprchový set 700mm, 1 polohová hlavice, chrom

### Set obsahuje:

- sprchová tyč
- sprchová hadice
- 1 polohová sprchová hlavice
- posuvný držák ruční sprchy

concept



**TOPNÝ ŽEBŘÍK**

CONCEPT 100 KTKE koupelnový radiátor 1340/600, s topnou tyčí, bílý



concept



Druh radiátoru	koupelnový
Model koupelnového radiátoru	KTKE
Materiál radiátoru	ocel
Hmotnost radiátoru (kg)	20
Typ koupelnového radiátoru	11
Druh vytápění radiátoru	elektrický
Délka radiátoru (mm)	600
Výška radiátoru (mm)	1340
Typ připojení radiátoru	Ne
Max výkon 75/65/20°C radiátoru (W)	0
Barva radiátoru (popisná)	bílá RAL9016
Připojovací závit radiátoru	G1/2"
Hloubka radiátoru (mm)	30
Barva radiátoru (základní)	bílá
Řada koupelnového radiátoru	CONCEPT 100
Výkon tyče radiátoru (W)	400
Výrobce	Concept



### TOPNÝ ŽEBŘÍK

CONCEPT 100 KTKE koupelnový radiátor 1700/450, s topnou tyčí, bílá RAL9016

Druh radiátoru	koupelnový
Model koupelnového radiátoru	KTKE
Materiál radiátoru	ocel
Hmotnost radiátoru (kg)	20
Typ koupelnového radiátoru	11
Druh vytápění radiátoru	elektrický
Délka radiátoru (mm)	450
Výška radiátoru (mm)	1700
Typ připojení radiátoru	Ne
Max výkon 75/65/20°C radiátoru (W)	0
Barva radiátoru (popisná)	bílá RAL9016
Připojovací závit radiátoru	G1/2"
Hloubka radiátoru (mm)	30
Barva radiátoru (základní)	bílá
Řada koupelnového radiátoru	CONCEPT 100
Výkon tyče radiátoru (W)	400
Výrobce	Concept



VINYLOVÉ PODLAHY



bellafloor  
— luxury flooring —

VÝBĚR STANDARDNÍCH VINYLŮVÝCH PODLAH



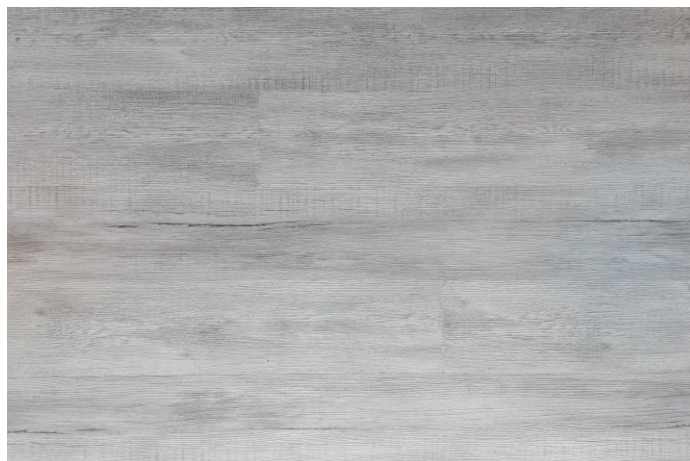
DUB LATTÉ



DUB MEDOVÝ



DUB PŘÍRODNÍ



DUB PERLOVÝ ŠEDÝ



DUB MOCCA



DUB SKANDINÁVSKÝ

VÝBĚR STANDARDNÍCH VINYLŮVÝCH PODLAH



DUB TOSCANA



JASAN POPELAVÝ



MODŘÍN MEDOVÝ



PINIE SVĚTLÁ

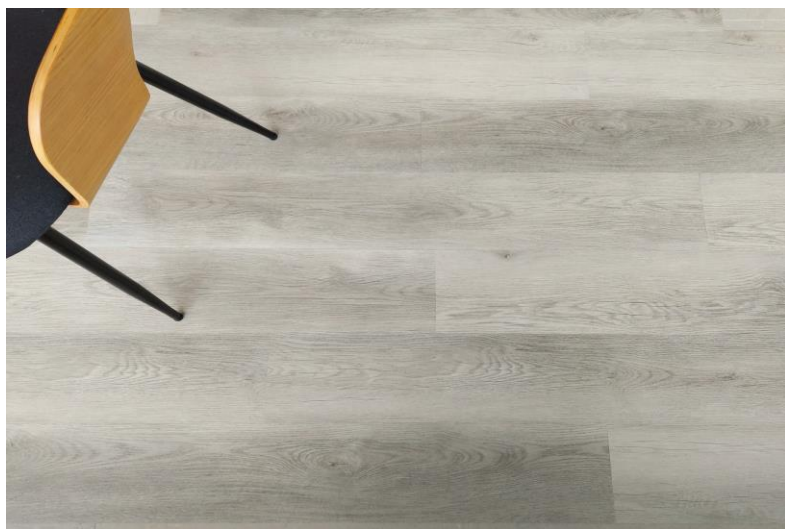


AKÁT GRÁZIE



DUB BĚLENÝ

VÝBĚR STANDARDNÍCH VINYLŮVÝCH PODLAH



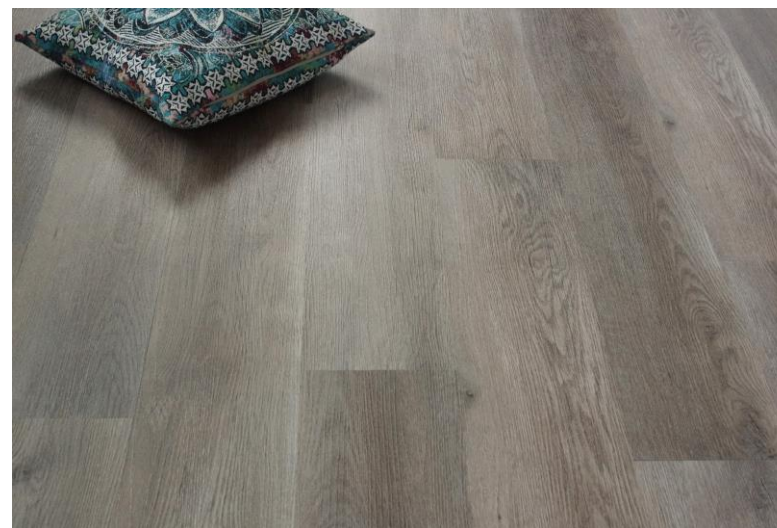
DUB EXCELLENT IVORY



DUB LANÝŽOVÝ



DUB EXCELLENT NATUR



DUB EXCELLENT MARRON

Ve standardu bude zhotoven obklad schodiště lepeným vinylem na ploše stupnice i podstupnice, bez olištování.

Výběr lepeného vinylu na schodiště ve standardu je tentýž jako na ostatní plochy domu.



Obrázek obložení schodiště je pouze ilustrační a nemusí zcela odpovídat skutečnému provedení.

# INTERIÉROVÉ DVEŘE

Na následujících stránkách naleznete standardní provedení, barvy a povrchy interiérových dveří.

## MODEL DVEŘÍ - STANDARD 10 (7KS) + STANDARD 30 (1KS)

- Dřevěné dveře jednokřídlé, otočné, polodrážkové s povrchem DRE - Cell.
- Rám křídla je vyroben z jehličnatého dřeva, vyplněný stabilizační vložkou "voštinová". Rám s výplní je oboustranně opláštěn HDF deskou.
- Dveře jsou vyrobeny z deskové konstrukce, uvnitř konstrukce je ukryta borovicová lišta a vložka. Výplň v podobě voštiny, výztuhy pro panty a zámek.
- K výběru ze standardu je k dispozici 22 dekorů.



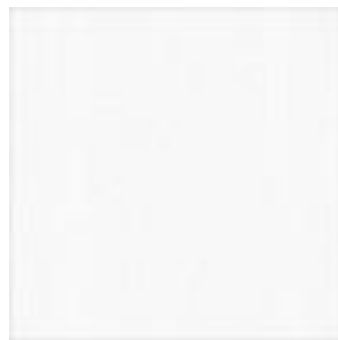
## MATERIÁL A BAREVNÉ PROVEDENÍ DVEŘÍ



Antracitový jilm



Bělený dub  
kartáčovaný



Bílá (struktura)



Dub Evoke



Jilm tabákový



Šedá  
(struktura)



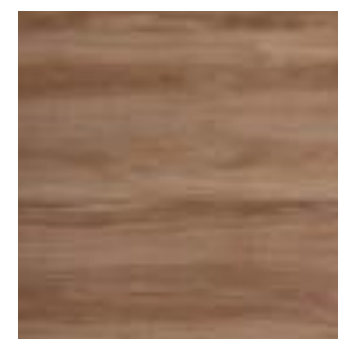
Dub pískový



Ořech



Dub vintage



Horizontální  
karamelový dub

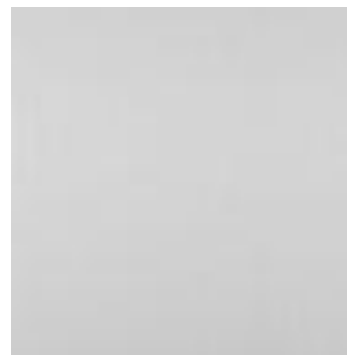
## MATERIÁL A BAREVNÉ PŘÍKRY



Karamelový ořech



Marrone kaštan  
(struktura)



Stříbrná



Sibiřský jilm



Wenge tmavý



Tmavý ořech  
kartáčovaný



Světle šedá matná



Dub zlatý



## MATERIÁL A BAREVNÉ PŘÍKRY DVEŘÍ



Bílá borovice



Bílá matná



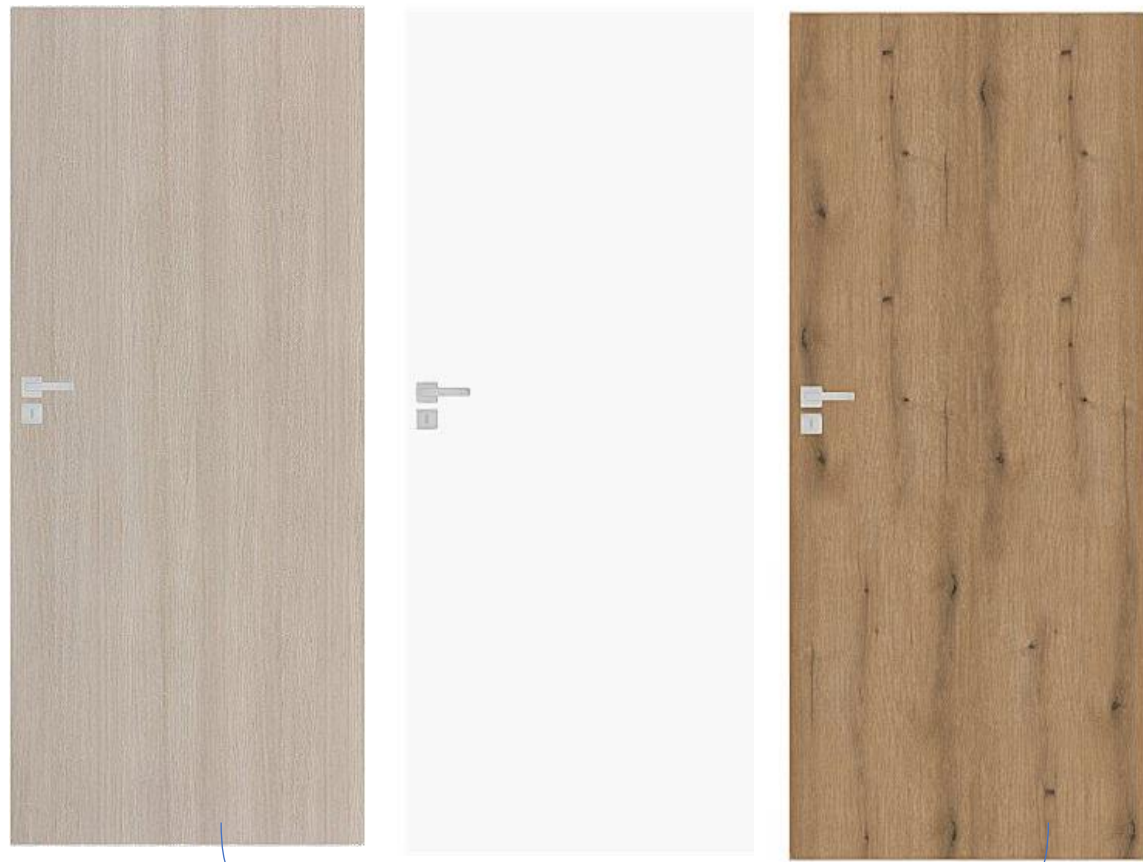
Černá (struktura)



Dub šedý kartáčovaný

# MATERIÁL A BAREVNÉ PROVEDENÍ DVEŘÍ

## PŘÍKLADY PROVEDENÍ DVEŘÍ – BAREVNÉ DEKORY



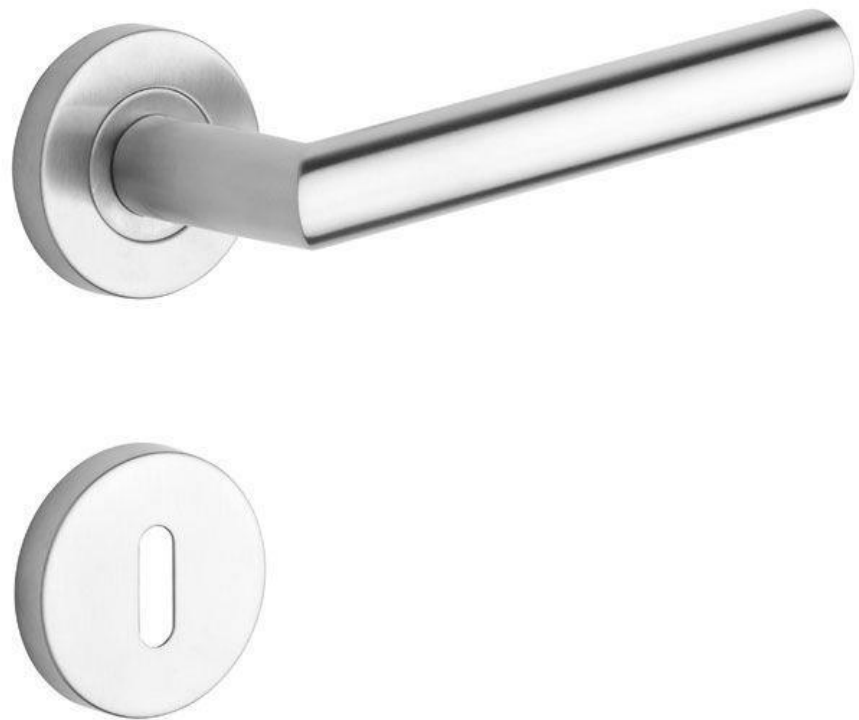
MODEL DVEŘÍ STANDARD 10



MODEL DVEŘÍ STANDARD 30

## INTERIÉROVÉ KOVÁNÍ

### *ROSTEX VIGO nerez mat kulatá rozeta*



WC klička je ve standardu pro dveře do koupelny a na WC.



# KONCOVÉ PRVKY ELEKTROINSTALACE



# KONCOVÉ PRVKY ELEKTROINSTALACE

Standardem koncových prvků elektroinstalací je zvolena řada Sedna Design od výrobce Schneider.



Sedna nabízí zaoblené tvary a moderní styl, kterému neodoláte. Krásný stylový doplněk příjemný na dotyk.



Fotografie jsou pouze ilustrativní.

Otočné rámečky - inovované rámečky jednonásobné až 5-násobné pro horizontální i vertikální montáž.



# STANDARDSY DOMŮ



Veškeré obrázky v prezentaci mají pouze informativní charakter a nemusí zobrazovat skutečnou konfiguraci výrobku, materiálu nebo skutečného provedení. Developer si vyhrazuje právo na změny výběru standardu v rámci jeho úrovně.

## PROJEKT BYDLENÍ SLATIŇANY